



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 17. juni 2014

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen, Preben Friis-Hauge

Fraværende: Connie Høj

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
170. Godkendelse af dagsorden	366
171. Lukket - Gensidig orientering	367
172. O Proces ved nedklassificering af veje	368
173. O Erstatningsafgørelse for Shellgrunden	370
174. O Handicapparkeringspladser i Varde Bymidte	372
175. O Nationalpark Vadehavet, fokus på bevaringsværdige bygninger	374
176. Demonstrationsgader for historiske gader i Varde midtby	376
177. Oplæg til fælles friarealer i Varde midtby	378
178. Udkast til ny lokalplan for Varde midtby	380
179. Lokalplan for KulturSpinderiet	382
180. F Tillæg til Kommuneplan 2013, hotel ved Hvidbjerg Strand	384
181. F Lokalplan for hotel ved Hvidbjerg Strand	386
182. Hvidbog for hurtigere sagsbehandling af husdyrsager	388
183. Infrastrukturpolitik	390
184. Status på arbejdet med Vandområdeplaner	393
185. Tilladelser til dyrevanding for vandværkstilsluttede husdyrbrug	396
186. Udbudsvilkår for banekrydsning ved Engdraget, Varde	398
187. Budgetopfølgning 30. april 2014 - Udvalget for Plan og Teknik	400
188. Budgetforslag 2015 - Udvalget for Plan og Teknik	402
189. Bemyndigelser på det tekniske område	404
190. Fastsættelse af mødeplan 2015 i Udvalget for Plan og Teknik	406
191. Status for omlægningen af Varde Torv	408
192. Offentlig høring og forslag til kommuneplantillæg, havvindmøllepark Horns Rev 3	411
193. Sager til kommende udvalgsmøder	415
Bilagsliste	416
Underskriftsblad	418



170. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 5455
Sagsid.:
Initialer: 38107
Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Godkendt.



171. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 3948

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

Lukket sag



172. O Proces ved nedklassificering af veje

Dok.nr.: 5435

Sagsid.: 14/6629

Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med "Sparekataloget" at nedklassificere 28 kommuneveje på i alt 33 km for at spare 330.000 kr. om året i kommunal vedligeholdelse af vejene.

Når kommunen ønsker at nedlægge en bestående kommunevej, skal vi som udgangspunkt følge procedurereglerne i vejlovens §§ 90-92. Reglerne skal sikre, at de veje, som kommunalbestyrelsen nedklassificerer, er i god og forsvarlig stand til den færdsel, der fremover skal være på vejene.

Når beslutning om at nedklassificere vejene er taget, skal der gå mindst 4 år og maksimalt 6 år inden de følgende procedurer er afsluttet.

Følgende skal kommunen foretage for hver vej:

- Kommunen skal afklare spørgsmål om vejret og ejendomsret til vejen.
- Forslag til vejret og ejendomsret skal offentliggøres, og ejere og brugere skal underrettes. Oftest vil et møde være nødvendigt.
- Der skal udarbejdes en foreløbig tilstandsrapport.
- Foreløbig tilstandsrapport skal offentliggøres, og ejere og brugere skal have rapporten tilsendt. Oftest vil et møde være nødvendigt.
- Der er frist på mindst 12 uger for indsigelser mod tilstandsrapporten.
- Endelig tilstandsrapport, der indeholder svar på alle relevante indkomne bemærkninger, udarbejdes.
- Endelig tilstandsrapport skal offentliggøres, og ejere og brugere skal have rapporten tilsendt.
- Tilstandsrapporten kan påklages til Vejdirektoratet.
- Før Vejdirektoratets afgørelse og tilstandsrapport foreligger, kan endelig afgørelse om nedklassificering ikke træffes.
- Endelig afgørelse træffes.
- Nødvendig istandsættelse af vejen, jf. tilstandsrapporten, foretages.
- Vejret og ejendomsret tinglyses.

Forvaltningen har lavet et overslag over omkostningerne hertil. Forudsætningerne for overslaget er, at der er tale om grusveje med få ejendomme. Det forudsættes, at opgaven udbydes, og der vil være "stordrifts"-fordele i opgaven.

Der afsættes 20.000 kr. til ovenstående procedurer samt 10.000 kr. til tinglysninger per vej. Med 28 veje giver det 840.000 kr. Dette overslag er forbundet med en del usikkerhed, idet den faktiske tid er svær at vurdere, da den vil afhænge af, hvor stor accepten ved lodsejerne er.



Dertil kommer istandsættelse af vejene inden overdragelsen. Her er ikke regnet med ekstra omkostninger udover normalt vedligehold det pågældende år. Der er heller ikke medregnet tid til en efterfølgende vurdering af, om denne istandsættelse lever op til standardkrav.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at nedklassificering af 28 veje på i alt 33 km indebærer meget administrativt arbejde. Dertil kommer, at en del borgere i flere omgange vil føle sig mindre godt behandlet af kommunen, da vi pålægger dem en omkostning.

Med en årlig besparelse på 330.000 kr. vil det tage 2 ½ år at tilbagebetale investeringen til nedklassificeringen.

Retsgrundlag

Vejloven

Bekendtgørelse om tilstandsrapporters udformning og indhold

Økonomi

Der søges om midler til at løse opgaven ved budgetlægning for 2015.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget ønsker sag til behandling med mulige alternativer for besparelsen.



173. O Erstatningsafgørelse for Shellgrunden

Dok.nr.: 5528
Sagsid.: 13/14850
Initialer: ivsa
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har eksproprieret Torvegade 10, også kendt som Shellgrunden. Ejer af matriklen kunne ikke godkende den tilbudte pris, og sagen er derfor behandlet i Taksationskommissionen, som har afsagt kendelse i sagen.

Kommissionen bemærker, at prisen skal fastsættes som prisen i handel og vandel af det areal, som - ifølge lokalplan for området - må anvendes til et byggeprojekt. Der er taget udgangspunkt i den tidligere lokalplan, 06.C8.01, som var den plan, byggeriet kunne realiseres under.

Kommissionen har taget udgangspunkt i, hvad andre grunde i området er blevet solgt til, og er nået frem til en pris på 2,9 mio. kr. Beløbet skal forrentes fra den 5. november 2013.

Udgift til sagkyndig bistand er fastsat til 33.000 kr. plus moms, som skal betales af Varde Kommune, som også skal betale sagens omkostninger efter nærmere opgørelse fra Færdselsstyrelsen.

Borgmesteren har ved formandsbeslutning den 2. juni 2014 godkendt udbetaling af prisen fastsat af Taksationskommissionen på 2,9 mio. kr. samt sagens øvrige omkostninger, i alt 3,1 mio.kr.

Det anbefales,

at Byrådet tager orienteringen til efterretning, hvilket indebærer

at der frigives en anlægsbevilling fra rådighedsbeløbet vedrørende Varde Midtby til dækning af købsomkostninger til Shellgrunden på 2,9 mio. kr. samt sagens øvrige omkostninger - i alt 3,1 mio. kr.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at værdien af arealet afspejler markedsprisen, og forvaltningen har derfor ikke anket afgørelsen til Overtaksationskommissionen.

Den tidligere ejer har heller ikke anket afgørelsen.

Retsgrundlag

Vejloven og Planloven.

Økonomi

Varde Kommune skal betale 2.9 mio. kr. for grunden, plus renter, sagkyndig bistand og sagens omkostninger i alt 3,1 mio. kr.

Udgiften foreslås finansieret af budgetteret rådighedsbeløb til Varde Bymidte.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Afgørelse fra Taksationskommissionen

66088/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der frigives en anlægsbevilling fra rådighedsbeløbet vedrørende Varde Midtby til dækning af købsomkostninger til Shellgrunden på 2,9 mio. kr. samt sagens øvrige omkostninger - i alt 3,1 mio. kr.

Beslutning Direktionen den 28-05-2014

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Orienteringen blev taget til efterretning.



174. O Handicapparkeringspladser i Varde Bymidte

Dok.nr.: 5470

Sagsid.: 14/6697

Initialer: krhj

Åben sag

Sagsfremstilling

Til brug for drøftelser med handicaporganisationer omkring behovet for indretning af handicapparkeringspladser har forvaltningen udarbejdet vedhæftede plan, der angiver antallet af handicapparkeringspladser i Varde bymidte.

Antallet er opgjort både for offentlige og private parkeringspladser. Som det fremgår, er der i alt 17 pladser på offentlige pladser, og 18 på private parkeringspladser.

De offentlige fordeler sig bredt ud over bymidten, mens de private fordeler sig med 1 ved Føtex, 1 ved McDonald's, 2 ved Kvickly, 7 i parkeringskælderen ved Kong Svends Plads og 7 ved Varde Centret.

Af de offentlige er en på Fogtmanns Plads indrettet til handicapbus, mens de øvrige er til almindelige personbiler.

Oversigten vil danne grundlag for kommende drøftelser med handicaprådet m.fl. om handicap-parkering. Drøftelser forventes at foregå i juni måned.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at oversigten over handicap-parkeringspladser er et godt grundlag for videre drøftelser af behovet for handicap-parkering i Varde midtby.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Handicap P-pladser Varde

77285/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014



Fraværende: Connie Høj

Orienteringen blev taget til efterretning.



175. O Nationalpark Vadehavet, fokus på bevaringsværdige bygninger

Dok.nr.: 5569
Sagsid.: 14/7089
Initialer: 37216

Åben sag

Sagsfremstilling

Sydvestjyske Museer har 2. juni 2014 udsendt pressemeddelelse om, at Nationalpark Vadehavet sætter fokus på bevaringsværdige bygninger i området. Dette begrundes med, at nationalparken rummer nogle af landets bedst bevarede kulturmiljøer, og at de bevaringsværdige og fredede bygninger er med til at give området sit særpræg.

Der igangsættes et projekt om vidensindsamling og formidling af områdets bygningskultur, som omfatter samarbejde med kommunale planlæggere, formidlere, turistguider og museumsinspektører fra de fire vadehavskommuner, Esbjerg, Fanø, Tønder og Varde.

Projektet løber fra maj 2014 til marts 2015 og huses af Sydvestjyske Museer.

Som bilag er vedhæftet eksempler på særprægede bygninger.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Nationalparken sætter fokus på bevaringsværdige bygninger	76894/14
2	Åben	Bevaringsværdigt sommerhus på Lakolk, Rømø	76891/14
3	Åben	Bevaringsværdigt hus i Nørremølle	76890/14
4	Åben	Bevaringsværdigt hus i Nordby, Fanø	76888/14
5	Åben	Bevaringsværdig gård på Rømø	76886/14
6	Åben	Tagtækning i Nordby	76898/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj



Orienteringen blev taget til efterretning.



176. Demonstrationsgader for historiske gader i Varde midtby

Dok.nr.: 5436
Sagsid.: 13/10644
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Et af delprojekterne under programmet for områdefornyelsen i Varde midtby handler om forskønnelse af gader, veje og stier. Etablering af en række ensartede historiske gader er et centralt punkt i denne forskønnelse. Første skridt i den ønskede retning kan være en hurtig opgradering af de mest egnede gader.

Forskønnelsen af de historiske gader hænger tæt sammen med idéerne i designmanualen og de trafikale overvejelser bag den bevarende lokalplan for midtbyen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at forskønnelsen af Varde midtby kan kickstartes ved at udskifte byinventar og gadebelysning i 3 gader i midtbyen, hvor den eksisterende belægning er brosten. Det drejer sig om følgende gader:

- Nikolajkirkestræde, hvor der blev opsat nostalgibelysning for ca. 10 år siden.
- Spigerborggade
- Fiskergade

Der vil i mindre omfang være behov for at udskifte byinventar samt evt. supplere med nyt byinventar, jf. tidligere beslutning om valg af bænke og affaldsspande. Dette kan finansieres via Drifts budget.

Belysningen i gaderne udskiftes med et passende antal gadelamper (dels standerlamper, dels ophængte lamper), der designmæssigt er i tråd med designmanualens anbefalinger samtidigt med, at de er energivenlige.

Forvaltningen vurderer, at opgraderingen af de tre gader vil give midtbyen et æstetisk løft til gavn for både borgere og turister, og samtidigt vil det give borgerne 3 demonstrationsgader, hvor de konkret kan se fremtidens historiske gader i midtbyen med belysning, belægning, gadeskilte, husnummerskilte, kloakdæksler, bænke og affaldskurve.

Retsgrundlag

Lov om byfornyelse

Økonomi

Udgifter til byinventar afholdes af Drifts budget.

Udgifter til gadelamper lånefinansieres som energibesparende foranstaltning.

Høring

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at etablering af 3 demonstrationsgader for historiske gader i Varde midtby godkendes,

at der nedsættes et udvalg bestående af 2 udvalgsmedlemmer, Poul Erik Bech, direktør Bent Peter Larsen og en repræsentant fra Team Teknik samt Team Plan og Byudvikling, der udarbejder forslag til valg af gadebelysning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Kjeld Anker Espersen og Anders Linde deltager fra udvalget.



177. Oplæg til fælles friarealer i Varde midtby

Dok.nr.: 5403

Sagsid.: 13/10644

Initialer: jejo

Åben sag

Sagsfremstilling

Poul Erik Bech har præsenteret et idéoplæg til, hvordan områdefornyelse af baggårde i Varde midtby kan bidrage til at skabe nyt liv i midtbyen.

Formålet med oplægget er, at der skabes et miljø, der emmer af ægte dansk købstandsmiljø og liv, når det er allerbedst.

Oplægget omhandler et område afgrænset af Torvegade, Kræmmergade, Fiskergade og Brogade.

Oplægget deler området i 5 områder, der hver får sit eget fokusområde, hvorved der samlet skabes et varieret og afvekslende område, der indbyder til liv i midtbyen. De fem områders hovedsigte er:

- Kunst- og skulpturhave ved den store blodbøg
- Bierstube
- Kræmmerboder
- Købstadsgården
- Bryggerigården

Oplægget indebærer byggeri af et nyt hus, mindre byggerier af mure og en pavillon samt nyanlæg af friarealerne.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at oplægget er meget spændende og ligger i naturlig forlængelse af Byrådets tanker bag områdefornyelsesprogrammet.

Forslagsstilleren har tilkendegivet, at det er en forudsætning for oplæggets realisering, at det finansieres i samarbejde med kommunen. Forvaltningen vurderer, at oplægget generelt ligger inden for rammerne af områdefornyelsens formål. Det er særligt oplagt at indtænke projektet i delprojektet om oplevelsesloop samt i mulighederne for fælles friarealer. I begge tilfælde indebærer oplægget dog elementer, der skal afklares nærmere.

Forvaltningen vurderer, at oplægget skal koordineres med flere af de planlagte delprojekter:

- Kulturelle aktiviteter på torvet, hvor der bl.a. har været overvejelser om pavilloner til markedsdage
- Oplevelsesloopet
- Forskønnelsen af torve og pladser

**Retsgrundlag**

Lov om byfornyelse

Økonomi

Skal i givet fald indgå som del af områdefornyelsen.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Ideoplæg til områdefornyelse og nyt liv i Varde midtby

71757/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget tager orienteringen til efterretning, og

at forvaltningen medtager idéoplægget som et supplement til områdefornyelsesprogrammets idéer i det videre arbejde med udviklingen af konkrete projekter til forskønnelsen af Varde midtby.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



178. Udkast til ny lokalplan for Varde midtby

Dok.nr.: 5379

Sagsid.: 13/7790

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 13. august 2013 at igangsætte planarbejdet for udarbejdelse af en ny bevarende lokalplan for Varde midtby. Lokalplanen skal blandt andet ophæve de 16 gældende lokalplaner og derved ensarte administrationen af byggesager i Varde midtby.

Lokalplanområdet omfatter hele den historiske bykerne indenfor voldgaderne Storegade, Østergade, Østervold, Nørrevold, Kærvej Vestervold, Slotsgade Torvegade og Varde Å, og er ca. 20 ha stort.

Udkast til lokalplanen er udarbejdet med henblik på at sikre, at de bevaringsværdige bygninger og det grønne præg i Varde midtby bevares. Det giver samtidig mulighed for, at der kan ske byudvikling og fortætning af byen, hvis det i det konkrete tilfælde vurderes, at et nybyggeri udformes, så det ikke vil påvirke det bevaringsværdige bymiljø negativt.

Lokalplanområdet opdeles i to delområder, hvor delområde 1 skal anvendes til blandede bymæssigformål herunder; boliger, butikker, caféer, serviceerhverv, kontorer, offentlige formål. Delområde 2 forbeholdes primært til boligformål samt liberale erhverv. Det vil derved kun være muligt at etablere butikker inden for delområde 1.

Lokalplanens primære formål er at fastsætte retningslinjer for istandsættelse samt om- og tilbygning af den eksisterende bygningsmasse i midtbyen under hensyntagen til husenes oprindelige arkitektur. Den inddeler bygningerne i individuelle arkitektoniske stilarter og fastsætter særlige bestemmelser for de forskellige stilarter, og den indeholder en beskrivelse af de karakteristiske træk ved de forskellige arkitektoniske stilarter, og der gives anbefalinger til, hvordan man kan bygge om og til eller skifte bygningsdele ud uden at gå på kompromis med arkitekturen. For at sikre at lokalplanens bestemmelser følges, må nedrivning af bebyggelse samt udvendige bygningsændringer herunder udskiftning af tage, døre, vinduer og anvendelse af facadefarver m.v. kun ske med særlig tilladelse fra Varde Kommune.

Lokalplanen fastsætter ligeledes bestemmelser, der sikrer, at byrum, torve og pladser udformes med inventar, der tager hensyn til det bevaringsværdige bymiljø og sikrer, at byens rum fremstår i god kvalitet. Det sikres samtidig gennem lokalplanen, at den eksisterende bevaringsværdige beplantning bevares, og at der skal ind tænkes grønne elementer i forbindelse med udformningen af nye vej- og torveprojekter i midtbyen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en ny lokalplan for Varde Midtby vil styrke bevaringsindsatsen og samtidigt gøre det mere gennemsigtigt hvilke bestemmelser, der gælder for den enkelte ejendom.

I lokalplanen er der indarbejdet bestemmelser, der sikrer, at fortovs- og gadebelægning udformes under hensyntagen til de bevaringsværdige bygninger og bymiljø, så gadebelægningerne kommer til at understøtte det historiske købstadsmiljø og sikre en



sammenhængende oplevelse af bymidten. Bestemmelser for fortovs- og gadebelægning tager udgangspunkt i både Designmanualen og trafikplanen for Varde Midtby.

Da der sædvanligvis er stor interesse for lokalplaner for allerede bebyggede områder, er det forvaltningens vurdering, at det er hensigtsmæssigt at sende udkastet til den nye lokalplan i en forhøring på 4 uger i perioden 4. august til 1. september 2014. Dermed bliver der mulighed for at drøfte planen med borgere, håndværkere, foreninger og andre interessenter og på den baggrund foretage en politisk afvejning af de mange synspunkter og input, der må forventes at fremkomme, inden det mere bindende forslag til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forvaltningen foreslår at udkastet til en ny lokalplan for Varde Midtby sendes i foroffentlig høring i 4 uger, hvor der i høringsfasen bliver afholdt et orienterende borgermøde.

Bilag:

1 Åben Udkast til Lokalplan 23.01.L02.pdf

72563/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Udkast til lokalplan 23.01.L02 sendes i foroffentlig høring i 4 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt



179. Lokalplan for KulturSpinderiet

Dok.nr.: 5344
Sagsid.: 13/14073
Initialer: 48102
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden blev vedtaget af Byrådet den 4. marts 2014. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, fra den 10. marts 2014 til den 7. maj 2014.

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanen er Byrådets ønske om at omdanne området ved den gamle Stålværks- og Trådspinderigrund i Varde (KulturSpinderiet) til et attraktivt og dynamisk byrum med mulighed for mange forskellige aktiviteter. Dette skal ske ved gennemførelse af et områdefornyelsesprojekt for området.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser:

- Bemærkning vedr. Sct. Jacobi Kirkes kirkeomgivelser
Ribe Stift kan under hensyn til udtagelsen fra kgl. Bygningsinspektør Niels Vium, samt ud fra en samlet vurdering af sagen oplyse, at stiftsøvrigheden ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.
- Bemærkning vedr. mulighed for opførelse af en ny teatersal
7-kanten gør indsigelse mht. at sikre sig muligheden for opførelse af en ny teatersal i forlængelse af det eksisterende kulisseværksted på hjørnet mod Kærvej og Vestervold i lokalplanens delområde 1.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Indsigelserne giver ikke anledning til at foretage ændringer af lokalplanen.

7-kanten kan derfor ansøge om byggetilladelse til opførelse af en ny teatersal, og lokalplanforslagets nuværende bestemmelser rummer muligheden for at give en tilladelse til en sådan ansøgning.

På baggrund af ovennævnte indstiller forvaltningen, at Byrådet vurderer, at 7-kantens indsigelse mod lokalplanforslaget ikke medfører nogen afledte justeringer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2010-2022, Varde kommune
Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Resumé af indkomne bemærkninger til lokalplanforslag 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden.pdf | 67905/14 |
| 2 | Åben | Indsigelser til Lokalplan 23.01.L03 for Stålværk- og Trådspinderiet.pdf | 68203/14 |
| 3 | Åben | Lokalplan 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden.pdf | 68187/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden vedtages uden ændring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt

**180. F Tillæg til Kommuneplan 2013, hotel ved Hvidbjerg Strand**

Dok.nr.: 5407
Sagsid.: 14/6185
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et feriecenter/hotel eller lignende kollektive ferieformer indenfor det eksisterende rammeområde 05.01.R04 ved Hvidbjerg Strand i Blåvand.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der kan opføres én hovedbygning på maks. 500 m² i grundplan med en højde på op til 12 m. Desuden kan der opføres et antal mindre bygninger. Der er ingen arealbegrænsning på disse bygninger, dog må højden ikke overstige 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50 % for området under ét. Afgrænsning og øvrige eksisterende bestemmelser fastholdes.

Kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurde-ring, idet der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkning-er.

Da området desuden ligger op til et Natura 2000-område, gælder kravene i Natura 2000-direktiverne om udarbejdelse af en såkaldt Natura 2000-konsekvensvurdering.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurde-ring af planer og programmer (MV) samt en Natura 2000-konsekvensvurde-ring.

Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L05 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen og samtidig, at planlægning for badehotel m.v. vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven og § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Bilag:**

1	Åben Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2013	76631/14
2	Åben Bilag A	76736/14
3	Åben Bilag til MV_storebilleder2014	76629/14
4	Åben Miljøvurdering	76627/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 11 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



181. F Lokalplan for hotel ved Hvidbjerg Strand

Dok.nr.: 5382
Sagsid.: 13/13889
Initialer: 38159
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag 05.01.L05, som giver mulighed for at omdanne den eksisterende Blåvand Camping til hotel og feriehytter.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 05.01.R04 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som sommerhusområde i kystnærhedszonen i form af rekreativt område med feriecenter/hotel.

Lokalplanområdet ligger op til værdifulde kystlandskaber, hvorfor der er indført bestemmelser i lokalplanen, der skal sikre, at ny bebyggelse er tilpasset området og ikke vil skæmme den visuelle oplevelse fra det værdifulde kystlandskab. Lokalplanområdet ligger nær kysten, hvorfor der er sandsynlighed for oversvømmelser ved stormflod i fremtiden, ligesom grundvandet kan komme til at stå højt i området, hvilket er oplyst overfor ansøger.

Der er udarbejdet en fælles miljørapport for Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 05.01.L05. Miljørapporten indeholder desuden en Natura2000-konsekvensvurdering.

I miljøvurderingen er der lagt særlig vægt på vurdering af følgende forhold: kystnærhedszonen, værdifuldt kystlandskab samt trafik og natur/klitfredning.

Miljøvurderingen indeholder visualiseringer af flere forskellige projekter, som har medført tilpasning af lokalplanen bl.a. med hensyn til farvevalg.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen og er udlagt til rekreativt område i form af feriecenter/hotel i Kommuneplan 2013. Endvidere er placeringen af badehotellet og de tilhørende hotelhytter i overensstemmelse med Varde Kommunes samlede turistpolitiske overvejelser.

Da ansøgning om udarbejdelse af lokalplanen er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanen, er beslutning om igangsætning af planlægning truffet af forvaltningen.

Forslag til Tillæg 11 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L05 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen og samtidig, at planlægning for badehotel m.v. vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi. Det er forvaltningens vurdering, at det gennem lokalplanens bestemmelser sikres, at byggeriet udformes, så kystlandskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven og § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

1	Åben Bilag A	76736/14
2	Åben Bilag til MV_storebilleder2014	76629/14
3	Åben Miljøvurdering	76627/14
4	Åben Forslag til lokalplan 05.01.L05	76626/14
5	Åben Bemærkninger til lokalplan ved hvidbjerg Strand	79225/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 05.01.L05 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



182. Hvidbog for hurtigere sagsbehandling af husdyrsager

Dok.nr.: 5473

Sagsid.: 14/62

Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

På Sydvestjysk Udviklingsforums landbrugskonference i oktober 2013 blev der fra landbrugets side givet udtryk for, at korte sagsbehandlingstider for miljøgodkendelse af husdyrbrug har stor betydning for erhvervet. På denne baggrund har Esbjerg, Varde, Vejen og Tønder Kommuner besluttet at iværksætte et samarbejde med henblik på at udarbejde anbefalinger til optimering af sagsgangene og dermed reducere sagsbehandlingstiden hos de deltagende kommuner.

Fleere af de deltagende kommuner har tidligere gennemført "Lean-projekter" eller lignende. Det har således ikke været formålet med samarbejdet at gentage sådanne projekter, men nærmere at indsamle og dele "best-practice" systematisk. Det har ligeledes ikke været målet, at harmonisere afgørelsernes materielle indhold yderligere.

Varde Kommune har som Vejen Kommune en sagsbehandlingstid på 150 dage, hvor Esbjerg og Tønder har på henholdsvis 212 og 285. Varde Kommune har det mindste forbrug af årsværk til at lave miljøgodkendelser. Sagsbehandlingstiden er over de seneste år skønsomt reduceret til 2/3 af det tidligere tidsforbrug for de største sager begrundet i effektivisering og bedre lovmæssig afklaring. Der modtages i dag generelt flere mindre sager med baggrund i et økonomisk trængt erhverv.

I forbindelse med projektet er der indledningsvist gennemført gruppeinterviews med de deltagende kommuner samt afholdt workshops med deltagelse af repræsentanter for landbrugsorganisationer i Syd- og Sønderjylland.

Der er som resultat udarbejdet en hvidbog med 10 anbefalinger til at øge hastigheden af miljøgodkendelserne for at kunne yde en god service til landbrugserhvervet.

En anbefaling er, at det er vigtigt at få lokaliseret væsentlige spørgsmål og problemstillinger i starten, så de kan løses tidligt i stedet for senere at bremse sagsbehandlingen med en lang liggetid til følge. Organiseringen af arbejdet mellem ansøger og kommune er også vigtig, ligesom det er vigtigt at få en fuldt oplyst ansøgning.

Det er foreslået, at kommunerne hver især bruger de anbefalinger, der giver mest mening i forhold til det system, som kommunen har.

Varde Kommune har en tradition for at samarbejde tæt med landbrugsorganisationerne for at optimere sagsbehandlingen mest muligt. Senest har kommunen samarbejdet med Sydvestjysk Landboforening om følgende projekter:

- Se behandlingen af miljøgodkendelse hos rådgiver og kommune under ét for at få kortlagt problemområder, som kan igangsættes tidligt, så de ikke senere bremser tiden for den endelige miljøgodkendelse
- Sagsbehandling med én indgang til kommunen
- Samtidig behandling af miljø- og byggesag



- Opfordring til opstartsmøder og sagsbehandling til aftalt tid

De deltagende kommuner har i fællesskab udsendt en pressemeddelelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det har været en god proces med det fælles kommunale arbejde om at reducere sagsbehandlingstiden for miljøgodkendelser. Da de deltagende kommuner udviklingsmæssigt har forskellige systemer, giver det mest værdi, at det særskilt besluttes, hvordan opfølgning og implementering skal ske.

Forvaltningen vurderer, at det vil give god mening at drøfte anbefalingerne med landbrugsorganisationerne og kæde det sammen med øvrige udviklingsprojekter.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Reduktion af sagsbehandlingstid for miljøgodkendelse af husdyrbrug 72332/14
- Afrapportering_Hvidbog.pdf

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen om hvidbogen tages til efterretning,

at der afholdes et møde med landbrugets organisationer om anbefalingerne for at få det sammenkædet med andre udviklingsprojekter og vurderet, hvordan anbefalingerne kan implementeres, og

at udvalget orienteres om udbyttet af mødet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



183. Infrastrukturpolitik

Dok.nr.: 5529

Sagsid.: 14/396

Initialer: 47982

Åben sag

Sagsfremstilling

Infrastrukturpolitikken er én af 12 visionspolitikker.

Direktionen besluttede som styregruppe i januar 2014 en proces for udarbejdelse af infrastrukturpolitikken. Processen fastlægger, at styregruppen (direktionen) og udvalget for Plan og Teknik efter første fase med interessentinddragelse skal forholde sig til det videre arbejde.

Interessentinddragelse er sket i arbejdet med erhvervs- og beskæftigelsespolitikken samt bosætningspolitikken. Dertil har der været afholdt et særskilt møde for interesseorganisationer på området, politiet samt trafiksekskaberne i området samt et møde for de store maskinstationer.

På baggrund af disse interessentmøder har forvaltningen givet et forslag til, hvilke punkter visionen og de dertilhørende målsætninger skal omfatte.

Visionen for infrastrukturpolitikken:

- Vi vil understøtte borgernes og erhvervslivets virke.
- Vi anerkender, at borgerne ønsker uafhængighed i sin mobilitet, herunder ønsket om at vælge transportmiddel og ønsket om enklest at komme fra punkt A til punkt B.
- Der skal være sammenhæng mellem de forskellige infrastrukturer, og de skal være gearet til fremtiden.
- Vi vil arbejde med at øge trafiksikkerheden og med at nedbringe antallet af ulykke på vores vejnet.
- Infrastrukturens påvirkning af natur og miljø skal minimeres.
- Vi ønsker høj kvalitet af den elektroniske motorvej.

"Målsætninger" for infrastrukturen:

Bilisme:

- Vi har mange og gode veje, og vi vil vedligeholde på et niveau, der afspejler det trafikale behov.
- Vi vil arbejde for en udvikling/ udvidelse af A11 og A12.
- Infrastruktur til erhverv udvikler vi i og til erhvervsområderne, og i takt med udvikling i virksomhederne og deres behov.
- I boligområder er vores fokus at have stilleveje og nærhed.
- På landet udvikler vi vejene således, at der tages passende hensyn til både trafiksikkerhed og landbrugets behov ift. de store køretøjer, der kører over hele kommunen.
- Ruter til turistområderne indrettes så der sikres tilpas effektiv rejse.

Cyklisme:



- Vi understøtter at cykelturene bliver længere og sikrere ved f.eks. at fremme el-cykler
- Vi bygger cykelstier - både til borgerne og til vores turister. I prioriteringer af disse veje trafiksikkerheden højt, samt muligheden for at vores børn, unge og ældre får bedre cykelmuligheder.
- Vi ønsker at skabe et sammenhængende cykelstinet.

Kollektiv trafik:

- Den kollektive trafiks kernekunder er de borgere, der ikke selv har bil eller transporteres i andre offentlige tilbud, fx skolebus. Kernekunderne er således primært unge og ældre.
- Vores tilgang er, at kollektiv trafik er meget forskelligt, - ikke kun busser og tog, men også fx flextur. Vi vil lave forsøg med "taxi- ruter" til fx ældres byture om formiddagen og unges byture fredag aften.
- Vi vil understøtte en sammenhængende transport, fx ved kombinationen af cyklen og bus/tog.
- Vi vil øge viden om kombinationsrejser ved fx for udviklingsråd at beskrive typiske rejser.
- Vi vil understøtte foreninger mm der ønsker at lave samkørsel, fx til deres fritidsaktiviteter.
- Vi har en styrke i både banen Esbjerg-Struer og Vestbanen. Vi vil arbejde for udvikling af nærbane Ribe- Oksbøl.

Datanet

- Vi arbejder for et tidsvarende datanet med god dækning og tilstrækkelig kapacitet.

Skilte:

- Når vi skilte, vil vi finde balancen mellem at understøtte borgernes virke, sikre trafiksikkerhed, mindske natur - og miljøbelastning samt skabe øget sammenhæng i infrastrukturen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de beskrevne punkter afspejler interessenternes mange input og giver en retning for arbejdet med infrastrukturen i fremtiden.

Høring

Efter godkendelse af de punkter, der skal medtages i infrastrukturpolitikken, udarbejdes et forslag til en infrastrukturpolitik, som Byrådet efter sommerferien sender i høring.

Bilag:

1 Åben Overordnede principper fra interessentmøderne

68274/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at



- Der arbejdes med udformning af infrastrukturpolitik ud fra de beskrevne punkter.

Beslutning Direktionen den 28-05-2014

Fraværende: Erik Buhl

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Udvalget ønsker en fornyet drøftelse i august 2014.

**184. Status på arbejdet med Vandområdeplaner**

Dok.nr.: 5479
 Sagsid.: 14/1173
 Initialer: 47624
Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i Naturstyrelsens udmeldte rammer for Vandplanperiode 2 (2015-2021) og de overordnede prioriteringer, som Vandrådene for Ringkøbing Fjord og Vadehavet har tilkendegivet på møder, har forvaltningen udarbejdet følgende forslag til indsatser, som foreslås medtaget i næste vandhandleplan inden for Varde Kommune.

	1.8 Ringkøbing Fjord		1.10 Vadehavet	
	Udmelding NST	Varde Kommune andel	Udmelding NST	Varde Kommune andel
Km vandløb, som er i risiko for manglende målopfyldelse	980 km	96 km (10 %)	1195 km	278 km (23 %)
Antal km vandløb, hvor der ske en forbedring	178 km	17,8 km	146 km	34 km
Antal spærringer	7	(*1)	9	(*1)
Antal okkerindsatser	13	2	21	9
Økonomisk ramme	80,4 mio. kr.	(*1)	82,1 mio. kr.	(*1)
Indsatser - km vandløb		14		44 km
Indsatser - okkeranlæg		4		8
Indsatser - spærringer		2		5
Indsatser - økonomi		9,6 mio. kr.		18,9 mio. kr.

(*1) Varde Kommunes andel kan ikke umiddelbart beregnes.

Indsatserne er prioriteret, så de hænger sammen og skaber gode miljømæssige forhold i hele sammenhængende vandløbsstrækninger, der har en høj vandløbsmålsætning.

Ringkøbing Fjord.

Indsatserne i forhold til Ringkøbing Fjord er koordineret med de øvrige kommuner i vandområdet, og det er valgt at prioritere tilløb til Skjern Å og Omme Å. I Varde Kommune foreslås flg. indsatser:

Vandløb	Virkemiddel	Længde *1)	Mål *2) opfyldelse	Fauna mål (klasse)
Hjedding bæk	Okkeranlæg	0-6,1 km	UF, -S, UP	2 til 5
Agersnap bæk	Hævning af vandløbsbund 2 spærringer eksisterer ikke	5,7 km	-F, +S, UP	4 til 5
Østerbæk	Udlægning af groft materiale Okkeranlæg	8,3 km	-F, -S, UP	4 til 5
Engebæk – Hoven Å (sammen med Billund Kommune)	Okkeranlæg Genslyngning	3 km	-F, -S, UP	4 til 5

Vadehavet.



Varde Kommune

Udvalget for Plan og Teknik

17-06-2014

Indsatserne i forhold til Vadehavet er primært prioriteret i forhold til tilløb til Varde Å. Der er endnu ikke sket en koordinering mellem kommunerne i oplandet. I Varde Kommune forslås flg. indsatser:

Vandløb	Virkemiddel	Længde *1)	Mål *2) opfyldelse	Fauna mål
Frisvad Møllebæk	Okkeranlæg Udlægning af groft materiale Plantning af træer	5,6 km	-F, -S, UP	4 til 5
Ovnbøl bæk	Okkeranlæg Udlægning af groft materiale Spærring ved Lundvej Spærring ved Jernbane	8 km	-F, -S, UP	4 til 5
Kybæk	Okkeranlæg Udlægning af groft materiale	12 km	-F, -S, UP	4 til 5
Skonager lille Å	2 okkeranlæg Udlægning af groft materiale Hævning af vandløbsbund	10 km	UF, -S, UP	3 til 5
Bolhede bæk	Okkeranlæg Udlægning af groft materiale	3 km	-F, -S, UP	1 til 5
Roust Møllebæk	Okkeranlæg Udlægning af groft materiale	3-10 km	-F, -S, UP	Mål 5
Autrup bæk	Okkeranlæg Udlægning af groft materiale Fjernelse af spærring	5,4 km	UF, -S, UP	Mål 5
Foot bæk	2 spærringer			

*1) Længden afhænger af placeringen af okkeranlægget.

*2) Forklaring:

-F = Målsætning forventes ikke opfyldt i forhold til Fisk

UF = Nuværende tilstand i forhold til Fisk er ukendt

-S = Målsætningen forventes ikke opfyldt i forhold til Smådyr

+S = Målsætningen forventes opfyldt i forhold til Smådyr

UP= Nuværende tilstand i forhold til Fisk er ukendt

Beskrivelse af de enkelte virkemidler er vedlagt som bilag.

I forhold til okkeranlæggene har Naturstyrelsen endnu ikke fastlagt, hvorledes de fremtidige driftsomkostninger skal finansieres.

Kommunernes forslag til indsatser drøftes i de to vandråd i slutningen af juni. Det endelige forslag forelægges på udvalgets møde i august med anbefalinger fra Vandrådene til endelig godkendelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har gennemarbejdet en række indsatser og heraf prioriteret de indsatser, der vil skabe gode miljømæssige forhold i vandløbene. Indsatserne er prioriteret, så de hænger sammen, og de er placeret, hvor de skaber mest miljøværdi for de investerede midler.

Retsgrundlag

Lov om vandplanlægning

**Økonomi**

I forhold til okkeranlæggene har Naturstyrelsen endnu ikke fastlagt, hvorledes de fremtidige driftsomkostninger skal finansieres. Kommunen må som udgangspunkt forvente, at driftsudgifter dækkes af staten.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Virkemiddelkatalog	72572/14
2	Åben	Varde Kommune indsatser til Vadehavet	72570/14
3	Åben	Varde Kommune Indsatser til Ringkøbing Fjord	72568/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslag til Varde Kommunes indsatser medtages i den videre proces.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt



185. Tilladelser til dyrevanding for vandværkstilsluttede husdyrbrug

Dok.nr.: 5464
Sagsid.: 14/5897
Initialer: haot
Åben sag

Sagsfremstilling

Rådet for vandværkerne i Varde Kommune har fremsendt en anmodning til Udvalget for Plan og Teknik om, at udvalget tager stilling til, at der ikke meddeles tilladelse til husdyrvanding fra egen boring, når et husdyrbrug er tilsluttet og får vand fra et vandværk.

Henvendelsen har sin baggrund i en sag fra 2012, hvor Varde Kommune administrativt har meddelt tilladelse til at etablere en dyrevandingsboring, hvor ejendommen i forvejen var forsynet med vand fra en privat almen vandforsyning. Vandværkerne fandt, at der var tale om en uhensigtsmæssig beslutning for vandværket.

Med dobbelt vandforsyning frygter rådet, at der kan ske sammenkobling af vand fra almen vandforsyning og en dyrevandingsboring med det resultat, at drikkevandet kan blive forurennet. Rådet finder også, at en væsentlig reduktion til ejendommen giver vand af en dårligere kvalitet, da de for store ledninger giver en dårlig cirkulation.

Rådet har ladet det rådgivende ingeniørfirma Johansson & Kalstrup A/S udarbejde en case, der beskriver konsekvensen for vandværket, hvis alle landbrug i Outrup Vandværks forsyningsområde kobler sig af den almene vandforsyning. Det fremgår af redegørelsen, at det kan påvirke vandværkernes økonomi meget væsentligt, og at det vil være de andre forbrugere, der kommer til at betale en højere forbrugspris.

Rådet finder, at den af dem ønskede praksis allerede er fastlagt i kommunens Normalregulativ for private vandforsyninger i Varde Kommune. Forvaltningen finder ikke, at dette er lagt til grund i Normalregulativet.

For landmanden, der ønsker at forsyne dyrene med vand fra egen boring, der er af dårligere kvalitet, er der tale om et økonomisk incitament, idet der kan spares et beløb til en stor mængde vandværksvand.

Ved henvendelse til andre kommuner har forvaltningen fået oplyst, at der kun gives lov til dyrevanding fra egen boring, hvis det lokale vandværk er indforstået med det.

Varde Forsyning A/S har bedt Advokatfirmaet Energi & Miljø undersøge forholdet mellem forsyningsret og forsyningspligt. Konklusionen fra advokatfirmaet er, at der er tale om en forsyningspligt, men ikke en forsyningsret trods eksisterende tilslutning til almen vandforsyning. Det følger heraf, at kommunen efter vandforsyningsloven kan give tilladelse til ansøgninger om dyrevandingsboringer, selvom en ejendom er tilsluttet private almene vandforsyning.

Varde Kommune skal derfor tage stilling til, om kommunen vil give landbrug tilladelse til forsyning af husdyr fra egen boring iht. vandforsyningsloven, når det er tilsluttet alment privat vandforsyning.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen finder, at der ved tilslutning af ejendomme er lavet en aftale om forsyning, og at der er lavet et ledningsnet, som hænger sammen med den forventede mængde.

Hvis man fraviger dette, har man en ny situation, som kræver, at man i princippet starter forfra. Derfor bør nuværende forsyninger fastholdes. Ved udvidelse bør der foretages en konkret vurdering med baggrund i en høring hos vandværket.

Sundhedskonsekvensvurdering

Ved sammenblanding af flere vandsystemer vil der være risiko for fejkobling, hvilket vil medføre en dårligere vandkvalitet.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse om vandforsyning mv. (Vandforsyningsloven)
Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Brev til udvalget for Plan og Teknik	64030/14
2	Åben	Bemærkninger fra Johansson & kalstrup til landbrugs egenindvinding	64030/14
3	Åben	Udtalelse fra Varde Forsyning - Jesper Brødsgård	65576/14
4	Åben	Normalregulativ for vandværker i Varde Kommune, inkl. Vandrådets kommentarer	635953/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der generelt meddeles afslag på ansøgninger om at etablere dyrevanding fra egen boring, når ejendommen forsynes fra fælles almen vandforsyning, og

at der ved væsentlig udvidelse af dyrehold med deraf følgende ekstra forbrug foretages en konkret vurdering herunder høring af vandværket.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt



186. Udbudsvilkår for banekrydsning ved Engdraget, Varde

Dok.nr.: 5432

Sagsid.: 13/12180

Initialer: krhj

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 4. marts 2014, at forvaltningen skal gennemføre et funktionsudbud for at åbne mulighed for, at der kan komme forslag med forskellige løsningsmodeller for krydsning af banen mellem Engdraget og Hjertingvej. Der ønskes ikke løsninger med elevator.

Forvaltningen er i færd med at udarbejde udbudsmateriale, således opgaven kan udbydes som funktionsudbud i totalentreprise. Udbuddet indeholder alle ydelser i forbindelse med projektets gennemførelse, herunder projektering, alle nødvendige godkendelser ved Banedanmark samt alle leverancer og entreprenørydelser.

Den videre proces beskrives overordnet således:

Der gennemføres en prækvalifikation, således det er et begrænset antal firmaer, der bruger resurser på at udregne tilbud. Som udvælgelseskriterier indgår bl.a. faglig, teknisk og administrativ evne til at løse opgaven.

De prækvalificerede virksomheder indbydes herefter til at afgive tilbud. Tilbuddene vurderes i forhold til "mest økonomisk fordelagtige tilbud".

Som tildelingskriterier indgår følgende:

Pris	40 %
Æstetik	40 %
Overordnet harmoni af løsningen omfattende konstruktioner og ramper i forhold til områdets karakter	
Materialevalg og vedligeholdelse	20 %

Når tilbuddene er indkommet, gennemgår et bedømmelsesudvalg de indkomne bud – med henblik på karaktergivning.

Udvalget for Plan og Teknik udpeger repræsentanter til bedømmelsesudvalget.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Omkostningen til banekrydsningen afhænger af den løsning der vælges. Der er tidligere afsat anlægsbudget på 3,26 mio. kr.

Høring

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at projektet udsendes i prækvalifikation,

at konkurrenceparametrene under afsnittet 'Sagsfremstilling' godkendes, og

at Udvalget udpeger 2 medlemmer til bedømmelsesudvalget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Fra udvalget deltager Poul Rosendahl og Kjeld Anker Espersen.



187. Budgetopfølgning 30. april 2014 - Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 5334
Sagsid.: 13/15199
Initialer: 37216

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budgetopfølgning for året 2014 med udgangspunkt i økonomirapport pr. 30. april 2014.

Budgetopfølgningen omfatter alle områder indenfor udvalgets budget. Budget- og regnskabsoplysninger, som er kendte på tidspunktet for budgetopfølgningen, er medtaget i opfølgningen.

Det er vigtigt af hensyn til kommunens økonomi, at udvalget så vidt muligt selv finansierer eventuelle merudgifter indenfor egne rammer, uanset om merforbruget skyldes forhold, som udvalget ikke har indflydelse på. Det vil sige, at der kun undtagelsesvis fremsendes anmodning om tillægsbevilling, hvor der ikke er anvist finansiering. Der vil i så fald skulle findes finansiering indenfor det samlede budget.

Budgetopfølgningen pr. 30. april 2014 viser, at der af Udvalgets driftsbudget på 110 mio. kr. er forbrugt 29,7 mio. kr. (27,1 %).

Aftaleholderne Drift, Teknik og Miljø samt Plan og Byg har i bilag givet deres bemærkninger til budgetstatus.

Der er udarbejdet oversigt med statusbeskrivelse på de budgetterede anlægsprojekter og byggemodninger pr. 30. april 2014.

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Budgetrapport 30. april 2014 Udvalget for Plan og Teknik	74647/14
2	Åben	Budgetopfølgning 30.04.2014 - Drifts bemærkninger	40905/14
3	Åben	Budgetopfølgning 30.04.2014 - Teknik og Miljø's bemærkninger	40907/14
4	Åben	Budgetopfølgning 30.04.2014 - Plan og Bygs Bemærkninger	40908/14
5	Åben	Anlægsudgifter pr. 30.04.2014 - Plan og Teknik udvalget	64310/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at budgetopfølgning pr. 30. april 2014 tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**188. Budgetforslag 2015 - Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 5497
Sagsid.: 13/10201
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Indenfor de økonomiske rammer, som regeringen og KL udstikker, skal Byrådet udarbejde et budget for 2014 og budgetoverslag for årene 2015-2017.

Fristen for udvalgenes behandling af nye ønsker til drift og anlæg er fastsat til den 18. juni 2014.

Udgangspunktet for budgetlægningen for 2015 er det vedtagne budget for 2014 korrigeret for ændringer på grund af nye budgetforudsætninger samt nye oplysninger om de indarbejdede budgettal, som ikke var kendte ved budgetlægningen for 2014.

Endvidere korrigeres for konsekvenser af tidligere politiske beslutninger. Ændringerne må ikke påvirke serviceniveauet.

Til udvalgets behandling foreligger:

- Oversigt over budgettilretninger i forhold til budget 2014
- Nye ønsker til driftsbudgettet for 2015-2018
- Nye ønsker til anlægsbudgettet for 2015-2018
- Specielle bemærkninger til budget 2015

Retsgrundlag

Styrelsesloven
Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Budgettilretninger 2015 - Udvalg for Plan og teknik	23025/14
2	Åben	Oversigt over driftsønsker	74969/14
3	Åben	Oversigt over anlægsønsker	77134/14
4	Åben	Beskrivelse af driftsønsker - Budget 2015	74712/14
5	Åben	Beskrivelse af anlægsønsker - Budget 2015	74716/14
6	Åben	Specielle bemærkninger til budget 2015 - Udvalget for Plan og Teknik	64064/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at nye budgetønsker prioriteres,



at oversigt over budgettilretninger godkendes,

at de specielle bemærkninger til budget 2015 godkendes, og

at det samlede budgetforslag, herunder nye ønsker til drifts- og anlægsprojekter samt specielle bemærkninger, fremsendes til Økonomiudvalget til videre behandling på budgetseminaret i september 2014.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Udvalget besluttede, at fremsende ønsker til byrådets seminar uprioriteret. Anbefalingen i øvrigt blev godkendt.



189. Bemyndigelser på det tekniske område

Dok.nr.: 5510
Sagsid.: 13/15035
Initialer: 37216
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har den 14. marts 2014 godkendt de bemyndigelser, som Udvalget for Plan og Teknik har givet til forvaltningen med henblik på en smidiggørelse af den administrative sagsbehandling. Områderne, hvor forvaltningen i dag er bemyndiget til at træffe afgørelse, er beskrevet i vedhæftet notat.

Det er planlagt, at bemyndigelsesordningen skal revurderes i sommeren 2014.

Forvaltningen har overvejet to metoder for en revurdering:

- Tilretning af gældende bemyndigelsesordning
Den eksisterende bemyndigelsesordning indeholder bemyndigelser på konkrete fagområder. Disse bemyndigelser justeres løbende i takt med, at der i forbindelse med udvalgsbeslutninger i konkrete sager gives yderligere bemyndigelser til forvaltningen.
- En generel bemyndigelsesordning
En bemyndigelsesordning, hvor forvaltningen som udgangspunkt er bemyndiget til at varetage den administrative forvaltning på de områder, hvor Udvalget for Plan og Teknik har beslutningskompetencen i henhold til styrelsesvedtægten.

Forvaltningen forventer, at generelle bemyndigelser giver udvalget mulighed for i højere grad at koncentrere sine beslutninger om fastlæggelse af politikker, mål og retningslinjer. Samtidig forventes det, at antallet af enkeltsager til udvalgsbehandling kan nedbringes.

De generelle bemyndigelser forudsætter, at administrationen sker i overensstemmelse med lovgivningen, sædvanlig praksis, herunder praksis ved klageinstanser, vejledninger og gældende retningslinjer for området.

Sager med baggrund i ny lovgivning eller retspraksis, sager af principiel karakter og sager, hvor forvaltningen er i tvivl, skal altid forelægges til fagudvalgets afgørelse med henblik på at få fastlagt eller præciseret politik, mål og retningslinjer for det pågældende område.

Sager som af forskellige grunde ubetinget kræver politisk behandling, skal altid forelægges fagudvalget. Desuden skal sager, hvor der er fremkommet væsentlige og relevante indsigelser, forelægges til fagudvalgets afgørelse.

Et udkast til en bemyndigelsesordning efter disse principper er vedhæftet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en bemyndigelsesordning som den gældende kræver en løbende ajourføring i takt med konkrete ændringer i bemyndigelser.

Ved en generel bemyndigelsesordning vurderer forvaltningen, at vil være mindre behov for ajourføring, og at der vil være færre konkrete sager til udvalgsbehandling.

**Retsgrundlag**

Styrelsesvedtægten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bemyndigelse på det tekniske område | 74463/14 |
| 2 | Åben Bemyndigelser Tekniske område 2014 - 2017 | 28401/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udkast til bemyndigelsesordning godkendes, og**at** bemyndigelsesordningen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse med henblik på ikrafttrædelse 1. august 2014.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**190. Fastsættelse af mødeplan 2015 i Udvalget for Plan og Teknik**

Dok.nr.: 5391

Sagsid.: 14/6316

Initialer: anel

Åben sag**Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget og de stående udvalg skal for hvert regnskabsår træffe beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Endvidere kan udvalgene fastsætte regler om varigheden af sine møder.

Borgmesterkontoret har udarbejdet et forslag til mødeplan for de politiske udvalg og Byrådet, hvor der bl.a. er taget hensyn til de stående udvalgs sagers eventuelle videre behandling i Økonomiudvalget/Byrådet.

Juli måned samt ugerne 7 og 42 er som udgangspunkt mødefri.

For Udvalget for Plan og Teknik planlægges desuden med arrangementer på følgende datoer i 2015:

Visionsseminar: 9. marts

Dialogmøder med aftaleholdere: 19. november

Politisk Forum: 27. – 28. april

Besigtigelsesture:

Der planlægges med 2 besigtigelsesture fordelt på forår og efterår

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kalender 2015

68259/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at mødeplanen godkendes for så vidt angår Udvalget for Plan og Teknik, og

at der tages stilling til, om der skal træffes beslutning om mødernes varighed.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014



Fraværende: Connie Høj

Sagen udsættes.



191. Status for omlægningen af Varde Torv

Dok.nr.: 5491

Sagsid.: 12/8593

Initialer: chho

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik godkendte den 8. april 2014 skitseforslaget som udgangspunkt for den videre projektering. Beslutningen havde som bemærkninger, at forvaltningen skulle arbejde videre med alternativer til muslingeskallen, at der etableres handicapparkeringsmuligheder fordelt med 2 i Smedegade og 1 på Murtfeldts Plads, og at der skulle undersøges mulighed for korttidsparkering i Torvegade.

Forvaltningen har vurderet, om der er alternativer til muslingen. Muslingen har været designet som et integreret skulpturelt element, der motivmæssigt kunne afslutte fortællingen om byen ved åen. Den var materialemæssigt og funktionelt tænkt at tilføre torvet en attraktion, tilpasset torvets karakteristiske terræn. Den skulle virke til iscenesættelse af liv på torvet og visuelt skabe ro og balance. Som alternativ anbefales det at friholde torvet for andre elementer, da torverummet med den foreliggende plan vil blive smukt og helt i sig selv. Uden muslingen kan torvet få afprøvet de fleksible anvendelser, der efterlyses, og giver plads til vekslende midlertidige møbleringer.

Som opfølgning på forslag til handicapparkering omkring Varde Torv har forvaltningen igangsat arbejdet med en samlet plan for handicapparkering i Varde Midtby, hvor de ønskede pladser omkring Varde Torv integreres. Planen forventes at kunne forelægges udvalget ved mødet i august. Forinden har Handicaprådet været inddraget bl.a. ved en principiel drøftelse i rådets møde den 23. juni 2014.

Varde Museum (ARKVEST) udførte i april 2014 udgravninger til forundersøgelser af de arkæologiske udgravninger i forbindelse med omlægning af Varde Torv. Der er fundet en gammel kælder og en del grave inden for den gamle kirkegårds mur. Museets foreløbige budgetoverslag for de arkæologiske undersøgelser ligger mellem 0,5 og 1,5 mio. kr. Det realistiske beløb forventes udmeldt i løbet af juni, hvor det fastlægges, hvilke helt nødvendige undersøgelser, torveprojektet udløser. Der må med Museets seneste udmelding forventes et væsentligt højere beløb end det, forvaltningen har afsat. Der er kalkuleret med ca. 100.000 kr. til denne post som erfaringstal fra 2003. Dette beløb er her i 2014 alene brugt til museets forundersøgelse i april. En nyere museumslov udløser, at flere fund, som blotlægges ved anlægsarbejdet, skal undersøges.

Projekt for omlægning af Varde Torv blev medio april indsendt til godkendelse ved Ribe Stift. Forvaltningen har modtaget et foreløbigt svar med principiel positiv godkendelse af forslaget. Stiftet har videresendt projektet til Nationalmuseet for at indhente deres godkendelse. Forespurgt oplyser Ribe Stift, at vi kan fortsætte arbejdet med projektering og udbud ud fra vores tidsplan for projektet.

Der er arbejdet videre med gangvenlige forbindelser med savskårne chaussesten med plane, faste fuger for den del, der skal omlægges. Der bliver et dobbelt bordurstensbånd som afslutning op mod kirken som en naturlig fortsættelse af det eksisterende kørebånd nord for kirken. Det kan senere videreføres foran rådhuset og skabe handicapforbindelse til biblioteket, hvis tilgængelighedskomforten på det eksisterende torv skal forbedres. Endeligt indføres en ny diagonal forbindelse hen over torvets midte, så der skabes forbindelse til nuværende komfortlinjer ved Vestergade og videre mod kirkens apsis.



Der er med de nye handicapforbindelser sket en væsentlig forbedring af tilgængeligheden hen over torvet. Det foreliggende forslag vil blive forelagt Handicaprådet i mødet den 23. juni. Beslutninger om handicapparkering forventes behandlet senere, når en plan foreligger.

Der er på planen vist forslag til belysning som indebærer, at de eksisterende parkarmaturer bibeholdes som type, men tilpasses ved ændrede placeringer. Tilsvarende bibeholdes det eksisterende torveudstyr som bænke m.m. Udstyret blev valgt for 10 år siden ved omlægning til det nye Varde Torv og vil fortsat passe sammen til et helt omlagt torv.

Der placeres 4 korttidsparkeringspladser centralt på pladsen, i sydsiden af kørevejen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen afventer den endelige beregning af budget fra ARKVEST, så vi kender økonomien for de arkæologiske undersøgelser i forbindelse med anlægsarbejdet. Beløbet forventes at blive så stort, at det ikke kan rummes i anlægsbevillingen til Varde Torv.

Det forventes, at den oprindelige tidsplan, der fastlægger licitation i juli, opstart af anlæg i august og afslutning inden 1. december 2014 kan følges.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1048 Lov om offentlige veje af 3. nov. 2011.

Økonomi

Byrådet har frigivet 3,5 mio. kr. på anlægsbudgettet til Varde Torv. Overslag for projektering og udførelse af det foreliggende projekt ligger på ca. 3,5 mio. kr.

Med den yderligere udgift til arkæologiske undersøgelser forventes det samlede projekt at koste op mod 5 mio. kr. Der vil derfor være behov for en tillægsbevilling på op til 1,5 mio. kr.

Tillægsbevillingen forventes at kunne lånefinansieres med op til 95 % i henhold til reglerne om byfornyelse.

Høring

Projektforslaget forelægges Handicaprådet ved mødet den 23. juni 2014.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Varde Torv og kirken - 1690-ML-01.jpg | 53270/14 |
| 2 | Åben | 1690 Varde Torv revideret tegning - 1690-TL-oversigtsplan PLAN-verC.pdf | 77478/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det foreliggende projektforslag for omlægningen af Varde Torv principielt godkendes som udgangspunkt for den videre proces med omlægning af Varde Torv,



at der gives tillægsbevilling til anlægsbevillingen på op til 1,5 mio. kr. til dækning af den forventede merudgift,

at anlægsbevillingen frigives til formålet,

at anlægsbevillingen lånefinansieres med 1.425.000 kr. (95 % af 1,5 mio. kr.), og

at restbeløbet 75.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



192. Offentlig høring og forslag til kommuneplantillæg, havvindhøllepark Horns Rev 3

Dok.nr.: 5471
Sagsid.: 13/2358
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen og Energistyrelsen har udsendt VVM-redegørelse (vurdering af virkninger på miljøet) for etablering af havmøllepark på Horns Rev 3 med tilhørende landanlæg i offentlig høring. Naturstyrelsen offentliggør samtidig forslag til tillæg til kommuneplanen for Vejen, Esbjerg og Varde kommuner for Havvindhøllepark Horns Rev 3.

Naturstyrelsen og Energistyrelsen er fælles VVM-myndighed for havmølleparken Horns Rev 3 med tilhørende ilandføringsanlæg m.v. Naturstyrelsen er myndighed for de anlæg, der ligger på land og er derfor ansvarlig myndighed for den kommende VVM-tilladelse for landanlæggene. Naturstyrelsen har endvidere myndighedsansvaret for kommuneplantillægget, som redegør for rammer og retningslinjer for landanlæggene.

Energistyrelsen er myndighed for så vidt angår de anlæg, der ligger på havet. Den giver tilladelse til etablering af selve havmølleparken, søkabler m.v. Styrelsen har pålagt Energinet.dk at udarbejde VVM-redegørelsen.

Høringsmaterialet omfatter:

- VVM redegørelse og miljørapport: Del 0, Ikke teknisk resumé
- VVM redegørelse og miljørapport: Del 1, Indledning og baggrund
- VVM redegørelse: Del 2, Det marine miljø
- VVM redegørelse og miljørapport: Del 3, Det terrestriske miljø
- VVM redegørelse og miljørapport: Del 4, Sammenfatning og konklusion
- Forslag til kommuneplantillæg for Vejen, Esbjerg og Varde kommuner

Hovedforslag og alternativt forslag til kabelforløb

For anlæg på land er der i VVM-redegørelsen vurderet to mulige forløb af transmissionsforbindelsen mellem kabelstation Blåbjerg og transformerstation Endrup. Hovedforslaget omfatter en kabelstrækning på ca. 50 km mellem Houstrup Strand og Endrup. Hvis hovedforslaget ikke gennemføres, etableres elkablet inden for det reservationsbælte, som er blevet udlagt omkring Horns Rev 2 landkabel, hvor der i forvejen er reserveret plads til yderligere kabelsystemer.

Kommuneplantillæg

Naturstyrelsen har forestået udarbejdelse af et samlet forslag til Kommuneplantillæg for hver af de tre berørte kommuner. Forslag til kommuneplantillæg omfatter strækningen fra Houstrup Strand i Varde Kommune til transformerstation Revsing i Vejen Kommune. Fra Houstrup Strand til transformerstation Endrup skal der etableres et 220 kV kabelsystem. Omkring de mulige linjeføringer for kabelsystemerne er der udlagt 300 m brede planlægningsbælter. Når VVM-redegørelsen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring, og inden kommuneplantillægget vedtages endeligt, vil planlægningsbælterne blive indskrænket til 200 m brede etableringsbælter. Inden for denne zone kan kabeltracéet fastlægges i forbindelse med den endelige projektering, når



der indgås aftaler med lodsejerne. Når kabelbælterne er fuldt etablerede, ophæves reservationen og erstattes af en 7 m bred deklareret zone om kabelsystemet.

Kommuneplantillægget fastlægger endvidere rammebestemmelser for kabelstation Blåbjerg i Varde Kommune, transformestation Endrup i Esbjerg Kommune og transformestation Holsted og Revsing i Vejen Kommune.

Lokalplan

Lokalplanen for Blåbjerg station fastlægger bestemmelser for bygningers udformning og placering. Den nye stationsbygning forventes udformet som den eksisterende bygning.

VVM-redegørelse

VVM-redegørelsen påviser, beskriver og vurderer anlæggets direkte og indirekte virkninger på:

- Mennesker, fauna og flora
- Jordbund, vand, luft, klima og landskab
- Sejlads- og flysikkerhed
- Materielle goder og kulturarv
- Samspillet mellem disse faktorer

Redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse. VVM-redegørelsen offentliggøres sammen med et tillæg til kommuneplanen.

Der er udarbejdet visualiseringsrapport. Formålet med rapporten er, ved hjælp af visualiseringer, at vurdere den visuelle påvirkning af vindmølleparken samt de tekniske anlæg på land. Visualiseringen viser den maksimale synlighed (worst case) af vindmølleparken. Der er udarbejdet visualisering for to worst case scenarier: Det størst mulige antal små vindmøller samt størst mulige vindmøller. Visualisering er sket fra Nymindesø, Henne Strand, Vejers Strand og Blåvandshuk.

Sammenfattende konkluderer Naturstyrelsen og Energistyrelsen i VVM-redegørelse og miljørapporten, at anlæggelsen og tilstedeværelsen af både havmøllepark, transformersplatform, ilandføringskablet og de tilhørende landanlæg har nogle konsekvenser for miljøet, men påvirkningerne af miljøet er dog i langt de fleste tilfælde midlertidige og knyttet til selve anlægsaktiviteterne. Samlet set vurderes at påvirkningerne ikke vil have en størrelse for hverken det marine miljø eller det terrestriske miljø, som bevirker, at ulemperne ved gennemførelsen af projektet overstiger fordelene.

For landanlægget vil der ikke være nogen væsentlig forskel i miljøbelastningen mellem de to alternativer. Der vil dog være en væsentlig samfundsøkonomisk fordel ved valg af hovedforslaget, idet kabelstrækningen er 10 km kortere i denne løsning i forhold til alternativet. Hovedforslaget er derfor forbundet med lavere omkostninger og et lavere forbrug af råstoffer.

Der vil være forskellige muligheder for opstillingsmønstre og valg af møllestørrelser, som først afklares, når der er tildelt en koncession til en bygherre. Generelt vurderer Naturstyrelsen og Energistyrelsen, at mange mindre møller vil medføre en større



miljøpåvirkning end større møller. Med hensyn til opstillingsmønstre af vindmølleparken vil en opstilling længst mod øst medføre de mindste gener for eksempelvis skibstrafikken, hvorimod denne placering af møllerne kan ses fra land.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder generelt, at VM-redegørelse/miljørapporten er fyldestgørende. Generelt vurderes gennemgangen af naturværdierne, at have en høj kvalitet. Materialet vurderes således at kunne danne grundlag for en vurdering af de naturmæssige konsekvenser af projektet. Idet der samtidig er forudsat brug af styret underboring under de vigtigste naturområder, skove og vandløb, vurderer forvaltningen, at eventuelle udestående problemer for enkeltområder, erstatningsvandhuller m.m. kan afvente og løses i forbindelse med den endelige sagsbehandling af projektet. Forvaltningen vurderer, at der for landanlægget ikke vil være nogen væsentlig forskel i miljøbelastningen mellem de to alternativer.

For så vidt angår havvindmølleparken og landanlæg vurderes de visuelle effekter i baggrundsrapport nr. 16: Visuel vurdering af havmøllepark og landanlæg. Visualiseringen er set fra Nymindegab, Henne Strand, Vejers Strand og Blåvandshuk. Visualiseringen tager udgangspunkt i 3 MW og 10 MW møller der vurderes i forhold til eksisterende vindmølleparker (Horns Rev 1 og 2).

Kystlandskabet ved Nymindegab og Henne Strand vil ved etablering af Horns Rev 3 overgå fra et stort set visuelt upåvirket kystlandskab til et kystlandskab, der er visuelt påvirket af vindmøller. Idet udstrækningen af Horns Rev 3 er større i forhold til de øvrige vindmølleparker vil kystlandskabet ved Vejers Strand generelt være visuelt påvirket af vindmøller over en større afstand i horisonten.

Visualiseringen set fra Blåvandshuk viser blandt andet at udstrækningen af Horns Rev 3 i horisonten er større i forhold til de øvrige mølleparker, og kystlandskabet vil generelt med Horns Rev 3 være visuelt påvirket af vindmøller over en større afstand i horisonten. For en nærmere gennemgang af møllernes synlighed og påvirkning af kystlandskabet henvises til nævnte rapport.

Hvis synligheden af møllerne set fra land ønskes reduceret, skal møllerne flyttes længere mod vest.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse/miljørapport.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om vurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

Høring

Materialet er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 20. maj 2014 til den 29. juli 2014. Skriftlige indsigelser mod og bemærkninger til VVM-redegørelsen og kommuneplantillægget sendes til Naturstyrelsen.

**Bilag:**

1	Åben	VVM redegørelse og miljørapport. Del 0: Ikke teknisk resumé	69018/14
2	Åben	VVM redegørelse og miljørapport,. Del 1: Indledning og baggrund	69011/14
3	Åben	VVM redegørlse og miljørapport. Del 2: Det marine miljø	69008/14
4	Åben	VVM redegørlese og miljørapport. Del 3: Det terrestriske miljø	69001/14
5	Åben	VVM redgørelse og miljøvurdering. Del 4: Sammenfatning og konklusion	68997/14
6	Åben	Visualiseringsrapport Horns Rev 3 - maj 2014.pdf	72609/14
7	Åben	Forslag til kommuneplantillæg for Horns Rev 3 Havvindmøllepark	69024/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at VVM-redegørelsen og miljørapporten tages til efterretning, og

at forslag til kommuneplantillæg tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014

Fraværende: Connie Høj

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes høringssvar for så vidt angår placering af vindmøllerne så vestligt som muligt, for derved at begrænse synligheden af møllerne.

**193. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 4087

Sagsid.: 14/114

Initialer: 38107

Åben sag**Sagsfremstilling**

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgsmøder:

August

- Godkendelse af Forslag til Klimatilpasningsplan
- Varde Byfornyelsen
- Forslag til vedtægtsændringer for Oksby Digelaug

November

- Dialogmøde med aftaleholdere

Ikke tidsfastsat

- Boliger ved Vardevej i Sig
- Parkeringsregulativ

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-06-2014**

Fraværende: Connie Høj

Taget til efterretning.



Bilagsliste

173. O Erstatningsafgørelse for Shellgrunden
1. Afgørelse fra Taksationskommissionen (66088/14)
174. O Handicapparkeringspladser i Varde Bymidte
1. Handicap P-pladser Varde (77285/14)
175. O Nationalpark Vadehavet, fokus på bevaringsværdige bygninger
1. Nationalparken sætter fokus på bevaringsværdige bygninger (76894/14)
 2. Bevaringsværdigt sommerhus på Lakolk, Rømø (76891/14)
 3. Bevaringsværdigt hus i Nørremølle (76890/14)
 4. Bevaringsværdigt hus i Nordby, Fanø (76888/14)
 5. Bevaringsværdig gård på Rømø (76886/14)
 6. Tagtækning i Nordby (76898/14)
177. Oplæg til fælles friarealer i Varde midtby
1. Ideoplæg til områdefornyelse og nyt liv i Varde midtby (71757/14)
178. Udkast til ny lokalplan for Varde midtby
1. Udkast til Lokalplan 23.01.L02.pdf (72563/14)
179. Lokalplan for KulturSpinderiet
1. Resumé af indkomne bemærkninger til lokalplanforslag 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden.pdf (67905/14)
 2. Indsigelser til Lokalplan 23.01.L03 for Stålværk- og Trådspinderiet.pdf (68203/14)
 3. Lokalplan 23.01.L03 for Stålværks- og Trådspinderigrunden.pdf (68187/14)
180. F Tillæg til Kommuneplan 2013, hotel ved Hvidbjerg Strand
1. Forslag til tillæg 11 til Kommuneplan 2013 (76631/14)
 2. Bilag A (76736/14)
 3. Bilag til MV_storebilleder2014 (76629/14)
 4. Miljøvurdering (76627/14)
181. F Lokalplan for hotel ved Hvidbjerg Strand
1. Bilag A (76736/14)
 2. Bilag til MV_storebilleder2014 (76629/14)
 3. Miljøvurdering (76627/14)
 4. Forslag til lokalplan 05.01.L05 (76626/14)
 5. Bemærkninger til lokalplan ved hvidbjerg Strand (79225/14)
182. Hvidbog for hurtigere sagsbehandling af husdyrsager
1. Reduktion af sagsbehandlingstid for miljøgodkendelse af husdyrbrug - Afrapportering_Hvidbog.pdf (72332/14)
183. Infrastrukturpolitik
1. Overordnede principper fra interessentmøderne (68274/14)
184. Status på arbejdet med Vandområdeplaner
1. Virkemiddelkatalog (72572/14)
 2. Varde Kommune indsatser til Vadehavet (72570/14)



3. Varde Kommune Indsatser til Ringkøbing Fjord (72568/14)

185. Tilladelser til dyrevanding for vandværkstilsluttede husdyrbrug
 1. Brev til udvalget for Plan og Teknik (64030/14)
 2. Bemærkninger fra Johansson & kalstrup til landbrugs egenindvinding (64030/14)
 3. Udtalelse fra Varde Forsyning - Jesper Brødsgård (65576/14)
 4. Normalregulativ for vandværker i Varde Kommune, inkl. Vandrådets kommentarer (635953/12)

187. Budgetopfølgning 30. april 2014 - Udvalget for Plan og Teknik
 1. Budgetrapport 30. april 2014 Udvalget for Plan og Teknik (74647/14)
 2. Budgetopfølgning 30.04.2014 - Drifts bemærkninger (40905/14)
 3. Budgetopfølgning 30.04.2014 - Teknik og Miljøs bemærkninger (40907/14)
 4. Budgetopfølgning 30.04.2014 - Plan og Bygs Bemærkninger (40908/14)
 5. Anlægsudgifter pr. 30.04.2014 - Plan og Teknik udvalget (64310/14)

188. Budgetforslag 2015 - Udvalget for Plan og Teknik
 1. Budgettilretninger 2015 - Udvalg for Plan og teknik (23025/14)
 2. Oversigt over driftsønsker (74969/14)
 3. Oversigt over anlægsønsker (77134/14)
 4. Beskrivelse af driftsønsker - Budget 2015 (74712/14)
 5. Beskrivelse af anlægsønsker - Budget 2015 (74716/14)
 6. Specielle bemærkninger til budget 2015 - Udvalget for Plan og Teknik (64064/14)

189. Bemyndigelser på det tekniske område
 1. Bemyndigelse på det tekniske område (74463/14)
 2. Bemyndigelser Tekniske område 2014 - 2017 (28401/14)

190. Fastsættelse af mødeplan 2015 i Udvalget for Plan og Teknik
 1. Kalender 2015 (68259/14)

191. Status for omlægningen af Varde Torv
 1. Varde Torv og kirken - 1690-ML-01.jpg (53270/14)
 2. 1690 Varde Torv revideret tegning - 1690-TL-oversigtsplan PLAN-verC.pdf (77478/14)

192. Offentlig høring og forslag til kommuneplantillæg, havvindmøllepark Horns Rev 3
 1. VVM redegørelse og miljørapport. Del 0: Ikke teknisk resumé (69018/14)
 2. VVM redegørelse og miljørapport,. Del 1: Indledning og baggrund (69011/14)
 3. VVM redegørlse og miljørapport. Del 2: Det marine miljø (69008/14)
 4. VVM redegørlese og miljørapport. Del 3: Det terrestriske miljø (69001/14)
 5. VVM redgørelse og miljøvurdering. Del 4: Sammenfatning og konklusion (68997/14)
 6. Visualiseringsrapport Horns Rev 3 - maj 2014.pdf (72609/14)
 7. Forslag til kommuneplantillæg for Horns Rev 3 Havvindmøllepark (69024/14)



Underskriftsblad

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen

Preben Friis-Hauge